



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.08.2026

№ 8653

О проекте межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 09.08.2023 № 4198 «О проекте планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», от 20.04.2026 № 3936 «О подготовке проекта межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.



3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 14.02.2024 № 835 «О проекте межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.08.2026 № 8653

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной береговой линией
реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе,
ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста,
в Кировском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Магазины (4.4) – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; общественное питание (4.6) – кафе; развлекательные мероприятия (4.8.1) – объекты для размещения игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок	0,2388	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Комсомольская, з/у 12	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:053027:892 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные	1,0203	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Комсомольская, з/у 12	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:053027:892 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

1	2	3	4	5
	многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)		ской округ город Новосибирск, ул. Герцена, з/у 11/1	номером 54:35:052990:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

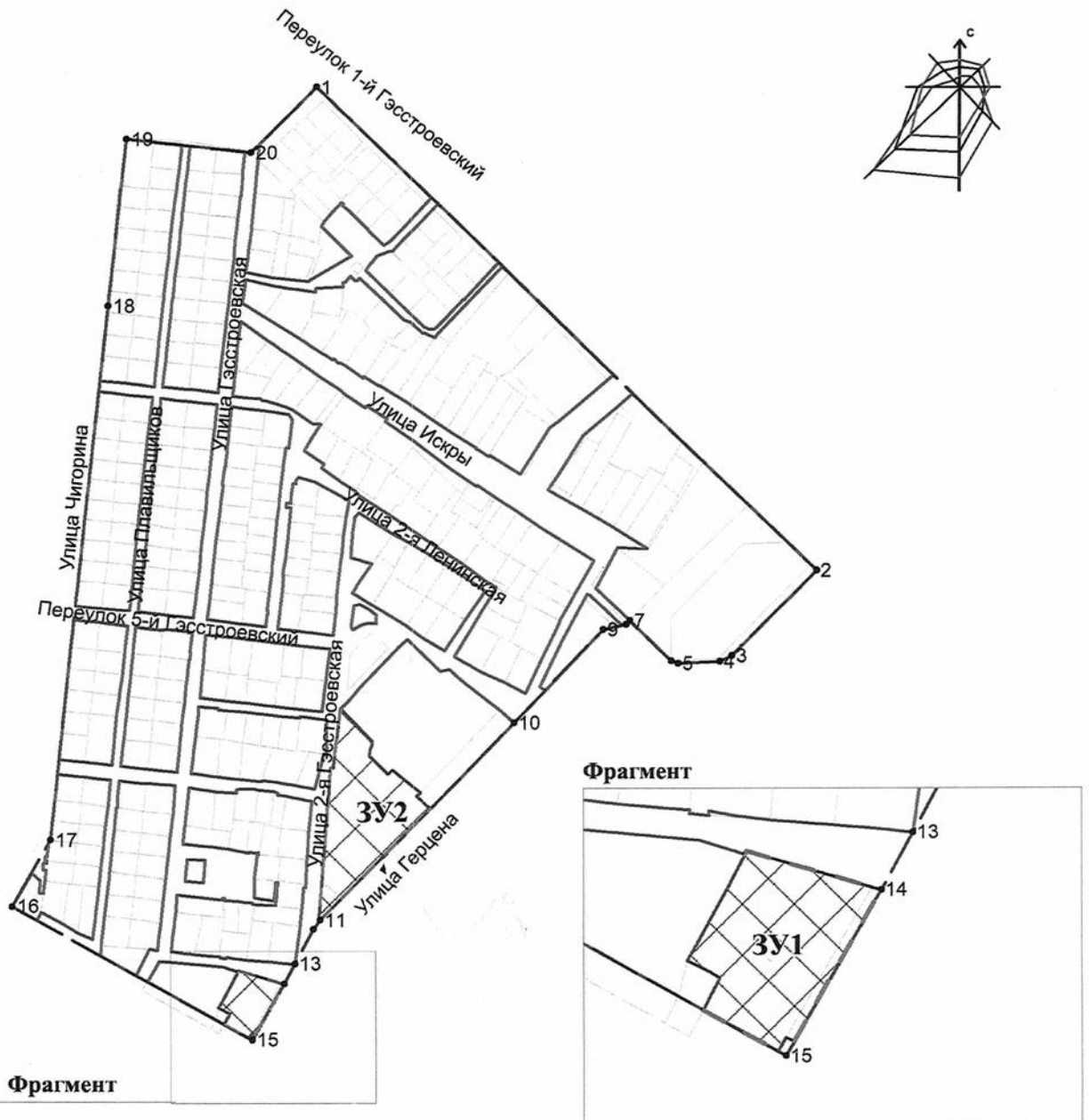
№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	480846.55	4200773.54
2	480368.44	4201253.32
3	480285.66	4201170.82
4	480280.45	4201158.92
5	480278.96	4201118.70
6	480281.71	4201111.87
7	480320.88	4201072.54
8	480317.41	4201069.18
9	480312.52	4201046.63
10	480223.00	4200958.91
11	480031.92	4200768.49
12	480023.17	4200761.92
13	479989.26	4200743.42
14	479970.20	4200732.80
15	479915.45	4200701.15
16	480048.61	4200470.82
17	480113.77	4200508.49
18	480633.29	4200569.83
19	480796.53	4200589.09
20	480782.32	4200709.53

Примечания: система координат – МСК НСО

Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 160.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной береговой линией реки Оби, полосой отвода железной дороги, Советским шоссе, ул. Ватутина и дамбой Бугринского моста, в Кировском районе

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения:

- | | | | |
|-----------|---|-------------|--|
| — | - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории | | - границы образуемого земельного участка |
| — — — | - границы существующего элемента планировочной структуры (квартала) | ул. Герцена | - наименование элемента улично-дорожной сети |
| - - - - - | - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 3У1 | - условный номер образуемого земельного участка |
| | | • 1 | - номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |